

# MODEL HOUSE



住むところが変われば、  
暮らしが、家族が、  
人生が変わる。

モデルハウス見学会

# OPEN DAY

10月14日(土)・15日(日) 10:00～17:00

ARCHモデルハウス (滋賀県東近江市栗見新田町919番)

**ARCH**  
design & build

# MODEL HOUSE OPEN DAY

モデルハウス  
見学会

10月14日(土)・15日(日) 10:00～17:00

ARCHモデルハウス (滋賀県東近江市栗見新田町919番)

《機能的で美しく、居心地のいい住まい》をコンセプトに設計されたモデルハウスです。今も未来も暮らしやすいカタチを追求することで生まれる間取りはとてもシンプル。「1日1日を丁寧に暮らす」ために、暮らしの本質を見つめなおし、本当に必要なものだけを選び抜くことで完成した上質な住まいをご覧ください。

**見学方法** 期間中の見学はお申し込み不要です。お気軽にお越しください。  
その他の日程で見学をご希望の方はお問い合わせください。(担当:こじま)



## EVENT

各詳細はホームページの「見学会&イベント情報」をご覧ください。



### 家カフェ 要予約

10月29日(日) 14:00～17:00

ARCHモデルハウス (滋賀県東近江市栗見新田町919番)

後悔しない家づくりをして頂くための知識を学べるスターティングセミナーです。家づくりを検討中の方ならどなたでもご参加いただけます。ソファやダイニングテーブルのあるリビングスペースで、おうちにいるような気分で話を聞いていただけます。堅苦しいセミナーが苦手な方や夫婦でゆっくり考える暇がないという方におすすめです。  
※このイベントはご予約が必要です。詳細はHPをご覧ください。お問い合わせください。



### 完成見学会 ~2棟同時開催~ 要予約

11月4日(土)・5日(日) 10:00～17:00

①近江八幡市鷹飼町 ②東近江市池田町

2つのお住まいで同日開催。1日で2つのお住まいを見学できます。会場間の移動距離は車で約30分です。①のお住まいは二世帯住宅で、住居スペースを1階と2階に分けて、それぞれの暮らしを大切にしたい間取りです。②のお住まいは、アンティーク好きのご夫婦が古材の建具を使って建てられたこだわりのお住まいです。  
※この見学会はご予約が必要です。詳細はHPをご覧ください。お問い合わせください。



### 完成見学会 ~2棟同時開催~

11月18日(土)・19日(日) 10:00～17:00

①守山市水保町 ②守山市荒見町

2つのお住まいで同日開催。1日で2つのお住まいを見学できます。会場間の移動距離は車で約10分です。①のお住まいは吹き抜けが開放的なLDKを中心に生活導線の良さを追求しました。②のお住まいはヘアサロンを開業される予定の店舗併用住宅です。スペースを有効活用し、住空間を広く使える間取りの工夫が見どころです。  
※この見学会のご予約は不要です。会場の地図はHPをご覧ください。お問い合わせください。

ARCH 〒521-1243 滋賀県東近江市栗見新田町919番  
営業時間/9:00～18:00 定休日/水曜定休日

お問合せ 0120-06-1201

施工事例・イベント情報は  
HPをご覧ください

アーチ 滋賀



丁寧に暮らすと、  
ただの日常が特別な日々になる。



機能的で美しく、居心地のいい住まい。

### 《自然素材》無垢の床材・オリジナル建具



自然素材は、肌触りがやさしく、見ているだけで心と体が落ちつきます。その魅力は、時間をかけて色味や風合いを増しながら育っていくこと。長い時を過ごす住まいだからこそ、時の流れを楽しめる素材をご提案いたします。

### 《省エネ》光熱費削減でコスパのいい家



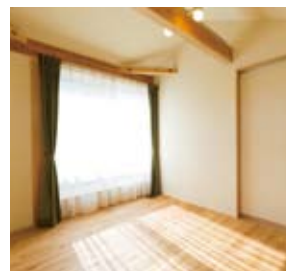
電気代、ガス代、灯油代などの光熱費をランニングコストと言います。これからの時代、電気代をはじめあらゆるエネルギーが値上げされていく可能性があります。そう考えると、できるだけ光熱費がかからない家のほうが、ランニングコストを抑えられて経済的です。

### 《間取り》生活導線がよく暮らしやすい



ライフスタイルは十人十色。だからこそ、それぞれのご家族にフィットする住まいでなければ快適とは言えません。どんな風に暮らしたいか、暮らしの中で大切にしていることは何か、しっかりとヒアリングしたうえで間取りを描きます。

### 《高気密・高断熱》一年中ずっと快適な室温



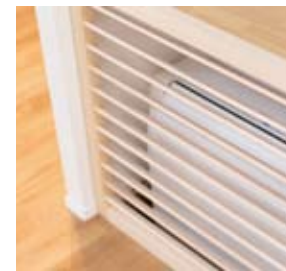
高断熱・高気密の家は、少ないエネルギーで家中を暖め、熱を逃がさないように蓄えます。寒暖差の少ない家の中は、居室に居ても廊下に出ても気温差がなく、風邪やヒートショックなどの発生を抑えることができます。

### 《耐震性》最高等級の耐震等級3が標準仕様



ARCHでは耐震性、耐久性について安全であると証明された住まいでなければお客様にご提案できないと考えています。そのため、全棟に構造計算を実施し、総合判定書という形で計算結果をお渡ししています。

### 《サポート》快適をつくる暮らし方サポート



光熱費を抑える暮らし方にはコツがあります。「快適に過ごせない」「思ったより電気代が安くならない」というご相談があれば、理想の暮らし方ができるようにサポート・アドバイスさせていただきます。

### 《耐久性》シロアリに強く腐らない構造材



一般的な防蟻処理は表面に塗るだけで、効果は約5年でなくなってしまいます。弊社の構造材はシロアリ被害や木材の腐れを防ぎ、新築時のままの強度を保ちます。その効果は100年以上持続するとされており、建ててからずっとメンテナンスの必要がありません。

### 《アフター》10年目まで毎年点検



お引渡し後の3カ月、半年、1年、2年、3年、4年、5年、6年、7年、8年、9年、10年(計12回)の定期点検訪問をさせていただきます。定期点検では設備の使用状況や、日常で感じる不具合などをお伺いし、メンテナンスをさせていただきます。