

# 暮らしを感じる見学会。

お引渡しから1年半が経った「小堀の家」は、  
家族4人が暮らす住まいです。

高性能住宅での暮らしを通して感じた  
メリット・デメリットなどを聞ける見学会です。

Open House

実際の暮らしを見に行こう

住まい見学会(小堀の家)

6/27(土) 10:00~12:00

【場所】長浜市小堀町

※詳細な住所は見学をお申し込みの方にお知らせいたします

お申し込みは  
こちら



# 意匠性を保ちつつコスト削減 美しく機能的な住まい

約32坪 / 家族4人  
HEAT20 G2グレード  
Q値 1.12W/m<sup>2</sup>・K  
UA値 0.291W/m<sup>2</sup>・K  
C値 0.24cm<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>  
耐震等級3

小堀の家では造作部分が多く見られますが、それぞれにコスト削減の工夫がされています。例えば、子供部屋のクローゼット。子どもの洋服はすぐにサイズアウトするため、長期保管する服はごくわずかです。そのため、子ども室のクローゼットは保管場所ではなく、持ち物の仮置き場として考えられています。学校のロッカーのように、そのときに必要な服や道具を整理整頓しておけます。とても機能的だと思いませんか？

このように「家はこうじゃなくちやいけない」という先入観を取り除いて考えると、美しく合理的な設計が見えてきます。



この見学会は予約制です。見学のお申込みはWEBまたはお電話で承ります。

【お電話の場合】

TEL.0120-06-1201

【WEBの場合】

右記のQRコードからホームページにアクセスし、メールフォームからお申し込みください。



## ◆自然素材

### 無垢のフローリングを標準仕様に

長い時間を過ごすからこそ、経年変化を楽しめる素材をご提案いたします。



## ◆間取り

### 生活導線がよく家族みんなが暮らしやすい

暮らしやすい家は間取りが肝心。ライフスタイルに合わせてご提案します。



## ◆省エネ

### 光熱費を削減して家計の負担を減らす

冷暖房で使用する年間電気代は20万円以下になるシミュレーションです。



## ◆高気密・高断熱

### 夏や冬の外気温に左右されない快適な室温

寒暖差の少ない家の中は、家の中のどこにいても気温差がなく快適です。



## ◆耐震性

### 耐震等級3（最高等級）が標準仕様

構造計算（許容応力度計算）を行い、耐震等級3レベルの強さを保証します。



## ◆アフター

### お引渡し後10年目まで毎年無料点検

引渡後に3カ月、半年、1年～10年（計12回）の定期点検訪問をさせていただきます。



## ◆耐久性

### シロアリに強く腐らない構造木材を使用

人体に悪影響のない防蟻剤を加圧注入した構造材を使用します。



## ◆品質

### 全棟、長期優良住宅の認定を取得します

安心に暮らしていただける品質を確保し、税制面でも優遇を受けられます。

