

生きよう、  
住まいと。

快適な環境が〈よい身体〉をつくり、  
よい身体が〈すこやかな心〉をつくる。  
だから、どんな家に住むかは、とても大切なこと。

# Open House

高気密・高断熱のエコハウス体験。

「平尾の家」新築完成見学会

見学会は予約制です

9/12(土)・13(日) 10:00~17:30

【場所】東近江市平尾町(地図は予約後にお知らせします。)

## concept

敷地のすぐ裏に鈴鹿山脈を望むのどかな田園地帯。ご実家の敷地内に息子さん夫婦の家を新築する計画です。34坪の敷地に車2台分の駐車場を確保しつつ、室内の広さを確保することを目指しました。また、近隣の住宅が近いいため、室内にしっかりと日が入るように日射計画を行いました。

限られた広さの中で窮屈に感じないように、室内に行き止まりを作らず、回遊導線にすることを提案。家事導線を良くしたいという奥さまのご要望も叶いました。階段下を無駄にしないよう収納にしたほか、玄関収納をクローゼットタイプにすることで省スペースでも大容量の収納を確保しました。

建物の南に当たる角を吹抜けにすることで朝から夕方まで日射取得できます。ご家族が集まるリビングとダイニングはいつも明るく、快適に過ごしていただける住まいになりました。



延床面積 29.92坪 / 家族4人想定 / HEAT20 G1グレード / Q値=1.71 / UA値=0.38 / C値=0.08 / 耐震等級3  
※写真は過去の施工事例です。実際の見学会会場ではありません。

この見学会は予約制です。見学のお申込みはWEBまたはお電話で承ります。

【お電話の場合】

TEL.0120-06-1201

【WEBの場合】

右記のQRコードからホームページにアクセスし、メールフォームからお申し込みください。



### ◆自然素材

#### 無垢のフローリングを標準仕様に

長い時間を過ごすからこそ、経年変化を楽しめる素材をご提案いたします。



### ◆間取り

#### 生活導線がよく家族みんなが暮らしやすい

暮らしやすい家は間取りが肝心。ライフスタイルに合わせてご提案します。



### ◆省エネ

#### 光熱費を削減して家計の負担を減らす

冷暖房で使用する年間電気代は20万円以下になるシミュレーションです。



### ◆高气密・高断熱

#### 夏や冬の外気温に左右されない快適な室温

寒暖差の少ない家の中は、家の中のどこにいても気温差がなく快適です。



### ◆耐震性

#### 耐震等級3(最高等級)が標準仕様

構造計算(許容応力度計算)を行い、耐震等級3レベルの強さを保証します。



### ◆アフター

#### お引渡し後10年目まで毎年無料点検

引渡後に3カ月、半年、1年～10年(計12回)の定期点検訪問をさせていただきます。



### ◆耐久性

#### シロアリに強く腐らない構造木材を使用

人体に悪影響のない防蟻剤を加圧注入した構造材を使用します。



### ◆品質

#### 全棟、長期優良住宅の認定を取得します

安心に暮らしていただける品質を確保し、税制面でも優遇を受けられます。

