



快適な環境が〈よい身体〉をつくり、
よい身体が〈すこやかな心〉をつくる。
だから、どんな家に住むかは、とても大切なこと。

住むところが変われば、
暮らしが、家族が、人生が変わる。

Open House

※写真はイメージです。

高気密・高断熱のエコハウス体験。

「山百合の丘の家」新築完成見学会

7/31(土)・8/1(日) 10:00~17:30

【場所】滋賀県大津市山百合の丘

※見学会は予約制です。 ※会場地図は予約後にお知らせします。

共働きで子供が2人おられるため、生活導線を整え、無理なく家事をこなせる間取りをご提案しました。

玄関を入ると2つのドアがあります。ひとつはリビングへ、もうひとつはウォークインクローゼットに繋がっています。

さらに、ウォークインクローゼットを通り抜けると洗面室・脱衣室まで行ける導線になっています。洗濯物を収納する手間、身支度や着替えの手間を最小限に抑えられます。

LDKは一直線に視線が抜けるタイプのつくりです。リビング上部に吹き抜けを設けたことで、縦の広がりがある空間を広く見せます。

■居心地

家族が集うLDKは22帖あり、ソファを置いても余裕があるのでゆったり過ごせます。

南面に広い庭を設けて隣家との距離を取り、人の目が気にならないよう配慮しました。

また、吹き抜けの窓からおうち全体に室内に心地よい光が届きます。

2階にある子供部屋は完全個室とし、子供たちが好きなように「自分の部屋」を楽しめます。

■機能面

冬でも室温10℃以上をキープし、光熱費は※年間約13万円弱に収まる高断熱住宅です。

長期優良住宅の断熱性能よりも約30%も一次エネルギー消費量を削減できます。

※光熱費はモデルケースでのシミュレーションです。生活状況によって変動します。



【建物概要】延床面積 34.81坪 / Q値=1.21 / UA値=0.352 / C値=0.12 / 耐震等級3 / HEAT20 G1グレード
※表面の写真は過去の施工事例です。裏面のイメージパースは今回ご覧いただくお住まいのものです。

この見学会は予約制です。見学のお申込みはWEBまたはお電話で承ります。

【お電話の場合】

TEL.0120-06-1201

【WEBの場合】

右記のQRコードからホームページにアクセスし、メールフォームからお申し込みください。



◆自然素材

無垢のフローリングを標準仕様に

長い時間を過ごすからこそ、経年変化を楽しめる素材をご提案いたします。



◆間取り

生活導線がよく家族みんなが暮らしやすい

暮らしやすい家は間取りが肝心。ライフスタイルに合わせてご提案します。



◆省エネ

光熱費を削減して家計の負担を減らす

冷暖房で使用する年間電気代は20万円以下になるシミュレーションです。



◆高气密・高断熱

夏や冬の外気温に左右されない快適な室温

寒暖差の少ない家の中は、家の中のどこにいても気温差がなく快適です。



◆耐震性

耐震等級3 (最高等級) が標準仕様

構造計算(許容応力度計算)を行い、耐震等級3レベルの強さを保証します。



◆アフター

お引渡し後10年目まで毎年無料点検

引渡後に3カ月、半年、1年～10年(計12回)の定期点検訪問をさせていただきます。



◆耐久性

シロアリに強く腐らない構造木材を使用

人体に悪影響のない防蟻剤を加圧注入した構造材を使用します。



◆品質

全棟、長期優良住宅の認定を取得します

安心に暮らしていただける品質を確保し、税制面でも優遇を受けられます。