

# 夏は涼しく、冬は暖かく。

少ない光熱費で快適に暮らせるエコハウス。

太陽光を日射取得して冬は暖かく、夏は日差しを遮って涼しく。

これからの時代に建てるべき省エネルギー住宅です。



季節を感じて暮らすパッシブデザインの家

## 「土田の家」完成見学会

6/18(土)・19(日) 10:00~17:30

【場所】滋賀県近江八幡市土田町

※詳細な住所は見学をお申し込みの方にお知らせいたします

お申し込みは  
こちら



# 完全分離型の二世帯住宅。

## それぞれの暮らしを大切にしたい住まい



マイホーム建築を考えたとき、親御さんの老後を見据えて二世帯住宅という選択に。

それぞれの生活を邪魔しないように、同居ではなく完全分離型の二世帯住宅を建てることになりました。

完全分離型は、同じ建物でありながら賃貸住宅のように部屋が分かっている二世帯住宅です。

玄関も別々になっているので、お互いのプライバシーに干渉しない暮らしが可能です。

普段は別々に生活しながら、何かあったときはすぐに駆け付けられます。



### 建物概要

敷地面積 72.40 坪 / 延床面積 42.70 坪  
Q 値 = 1.19 / UA 値 = 0.377 / C 値 = 測定待ち  
HEAT20 G2 グレード(6 地域)  
耐震等級 3 / 長期優良住宅 / 二世帯住宅

### みどころ

- 完全分離型の二世帯住宅
- 窓からの日射取得で冬の暖房費を削減
- 廊下を省いた無駄のない間取り
- 介護を見据えた生活空間
- エアコン 1 台で夏も冬も快適
- 暖房機器がエアコンだけなので火事の心配がない
- ヒートショック、熱中症を防ぐ快適な室温

※写真は過去の施工事例の中からイメージに近いものを掲載しており、今回ご覧いただくお家とは異なります。

