



※写真は弊社施工事例です。実際にご見学いただく物件とは異なります。

インナーバルコニーがある2階リビングの家

あたらしい住まいの完成見学会を開催させていただきます。

今回の土地は、滋賀県草津市。商業施設が近くにある便利な住宅街の中に位置します。

周辺を隣家に囲まれており、敷地も40坪とそれほど大きくありませんので、庭の代わりにインナーバルコニーを設けました。

また、隣家の影響で室内への採光も取り込みづらいと判断し、2階リビングをご提案。

バルコニー側からの日射取得によって室内はとても明るく開放的です。

水回りと寝室を1階に配置し、2階にLDKと書斎のある間取りです。

都会の狭小地ながら、大きな空を眺めてゆったり過ごせる憩いの住まいになりました。

OPEN HOUSE

9月9日(土)・10日(日) 滋賀県草津市

予約制

ご予約・詳細↓



株式会社ARCH 滋賀県東近江市栗見新田町919

[営業時間] 9:00~18:00 [定休日] 毎週 火・水

ARCH
design & build

アーチ 滋賀

検索

夏は涼しく、冬は暖かい。 365日快適に過ごせる住まいをつくります。

ARCH(アーチ)は、新築住宅だけでなく、リフォーム、リノベーション、庭・外構の設計施工も承ります。
一級建築士による設計はもちろんのこと、経験豊富な職人による丁寧な施工が自慢です。

新築



無垢材を豊富に使った木の香りのする家

リフォーム



キッチンを交換して清潔に

庭・外構



外構デザインも施工もお任せください

ARCHの新築 標準仕様

耐久性が高く、快適に暮らしていただける住環境を担保するため、高い水準の標準仕様を定めています。

～シロアリ対策～
腐らない構造材

長期優良住宅

HEAT20
G1・G2グレード

内外ダブル断熱

～高性能窓～
樹脂サッシ複層ガラス

UA値平均
0.38W/mk

C値平均
0.24cm²/m²

耐震等級3
許容応力度計算

壁内結露計算

屋根が腐らない
二重垂木屋根

温熱環境・光熱費
シミュレーション

断熱等級6

※2023年8月時点

土地探し・新築・リフォーム・建替え、お気軽にご相談ください。



一級建築士が在籍
有資格者が設計します

安心安全な家づくりのため、建築知識が豊富な有資格者が設計します。



光熱費を削減して
家計の負担を減らす

高気密高断熱の住まいは省エネ性能が高く、冷暖房費を削減できます。



シロアリに強く腐らない
構造材で家が長持ち

メンテナンス不要で100年長持ちする構造材を使用します。



生活導線がよく
家族みんなが暮らしやすい

暮らしやすい家は間取りが肝心。
ライフスタイルに合わせてご提案します。



夏や冬の外気温に
左右されない快適な室温

寒暖差の少ない家の中は、家の中のどこにいても気温差がなく快適です。



新築は引渡し後10年目まで
毎年無料点検

引渡後に3カ月、半年、1年～10年(計12回)の定期点検訪問をさせていただきます。